

生态环境视域下宁镇扬绿色建筑发展路径

李明惠,冯晓彤

(金陵科技学院建筑工程学院,江苏 南京 211169)

摘要:从绿色建筑助推绿色城市建设、助推人民生活品质提升、助推供给侧结构性改革、助推新型城镇化发展角度,指出绿色建筑是宁镇扬生态环境联防联控的重要抓手。在此基础上,提出形成发展绿色建筑共识、制定协调会商制度、夯实绿色建筑科技基础、构建多元化生态保护补偿机制的绿色建筑发展路径。

关键词:宁镇扬;绿色建筑;生态环境;联防联控

中图分类号:F205;F124

文献标识码:A

文章编号:1673-131X(2018)02-0005-04

Green Building Development Path of Nanjing-Zhenjiang-Yangzhou from the Perspective of Ecological Environment

LI Ming-hui, FENG Xiao-tong

(Jinling Institute of Technology, Nanjing 211169, China)

Abstract: From the perspective of green building prompting green city construction, boosting people's quality of life, boosting the supply-side structural reforms, and boosting the development of new urbanization to analyze, it is pointed out that green building is an important starting point for Nanjing-Zhenjiang-Yangzhou to joint defense the ecological environment. On the basis, the paper proposed the development path of forming the consensus of developing green building, formulating the coordination consultation system, consolidating the scientific and technological foundation of green building, and constructing the compensation mechanism of diversified ecological protection for green building.

Key words: Nanjing-Zhenjiang-Yangzhou; green building; ecological environment; joint defense

绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内,能最大限度地节约资源、保护环境和减少污染,为人们提供健康、舒适和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑物。随着“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念的提出,发展绿色建筑产业已成为国家推进供给侧结构性改革、推动经济绿色转型的重要举措。南京、镇江、扬州(以下简称“宁镇扬”)生态环境保护的一体化要以新理念为引领,以绿色建筑发展为载体,从理念共识、制度建设等多条路径入

手,整合资源,聚合力量,联防联控,助推“强富美好”新江苏建设。

一、生态环境联防联控是宁镇扬一体化的重要支柱

宁镇扬三市山水相连,人文相亲。2017年5月,江苏省在镇江召开宁镇扬一体化推进会,会议要求:坚持把推进宁镇扬一体化发展摆在重要位

收稿日期:2018-03-18

作者简介:李明惠(1960-),女,河北沧州人,教授,主要从事建筑工程和人力资源管理研究。

置,推动宁镇扬一体化发展再上新台阶^[1]。宁镇扬一体化是江苏顺应发展趋势、优化区域布局、推动科学发展、实现“两个率先”的重大战略部署,其要求以城市群为主体形态,发挥南京特大城市的带动作用,促进沿江城市集群发展、融合发展。

宁镇扬一体化的实质是谋求在空间共筑、产业共谋、文化共融、社会共和、设施共建、生态共保、环境共治等方面全面融为一体的深度发展,其中,生态环境联防联控是宁镇扬一体化的重要支柱之一。宁镇扬生态环境联防联控就是合理规划三市的生态布局、环境定位和个性风格,提高三市的关联度和互补性,打造地方特色鲜明的生态城市,同时,要构建绿色循环发展体系,倡导绿色消费,提升三市的内生动力和发展水平。宁镇扬三市只有从理念共识、制度建设、科技基础、生态补偿机制等多条路径入手,齐抓共管,才有可能实现生态环境的联防联控,才能引领江苏生态文明建设在可持续发展的道路上走得更踏实、更持久、更长远。

二、绿色建筑是宁镇扬生态环境联防联控的重要抓手

要提高宁镇扬三市的生态涵养功能和环境支撑能力,促进宁镇扬生态环境一体化建设,应以发展绿色建筑为抓手,这也是建设资源节约型和环境友好型社会、建设美丽中国、建设“强富美高”新江苏的必然选择。

(一)绿色建筑助推绿色城市建设

建筑业是能源消耗和污染排放大户,能耗占全社会总能耗的 30%左右。据统计,全球约一半以上的生态破坏和环境污染是由建筑工程造成的,60%以上的城市固体废弃物都与建筑运行有关。绿色建筑能最大限度地节约资源、保护环境和减少污染;可以提升大气污染治理效果,维护绿色、生态、宜居、安全的环境;有利于改善城市面貌,构建绿色城市建设发展模式。

(二)绿色建筑助推人民生活品质提升

随着宁镇扬城市建设的快速发展,城市热岛效应加剧,大气能见度下降,环境质量有恶化的趋势。发展绿色建筑,可减少二氧化碳、二氧化硫等污染物的排放,改善大气环境,为人们提供更适宜居住、生活和工作的空间。绿色建筑是建设生态城市、节约型城市、循环经济城市的要件,影响着城市生态

系统的稳定,在提高生态人居系统质量方面发挥着重要作用。

(三)绿色建筑助推供给侧结构性改革

建筑业是国民经济的支柱产业,具有行业关联度大、部类产业链长、技术集成度高、投入显效性强、社会贡献度大等特点。绿色建筑技术和绿色建筑产业可以加快推进供给侧结构性改革^[2],促进三市建筑业的转型升级,为宁镇扬生态环境的联防联控提供强有力的产业支撑。

绿色建筑产业契合了国家节能减排和培育新兴产业两大战略,不仅能加快淘汰落后产能和加速培育新兴产业,而且增量成本不大。目前,我国绿色建筑比例尚不足 5%,应加快推进绿色生态城区建设,规模化发展绿色建筑。绿色建筑发展潜力巨大,不仅可广泛应用于新建建筑的增量建设,也适用于对既有建筑物的存量改造,这给处于工业化快速发展时期的宁镇扬绿色建筑产业提供了广阔的发展空间。而且,绿色建筑的产业链长,市场前景好,有利于构建新型建材、新能源、节能服务等绿色产业体系。

(四)绿色建筑助推新型城镇化发展

绿色建筑是与集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化发展目标相一致的。宁镇扬新型城镇化就是要建设“以生态环境为依托、以现代产业体系为驱动、生产性和生活性服务相融合、多元功能复合共生”的新型城区,促进产业和城镇的融合发展。将绿色建筑作为主要抓手可以很好地契合宁镇扬新型城镇化发展的要求,以城建带产业,以产业促城建,从而形成良性互动。

三、绿色建筑发展路径

(一)形成发展绿色建筑共识

宁镇扬三市要形成绿色建筑对城市生态环境贡献度的共识,统一规划三市绿色建筑的发展,积极引导社会形成对绿色建筑的认同感,以尽可能低的环境代价推进宁镇扬生态环境联防联控,实现三市的可持续发展。可以结合宁镇扬区域的地形与空间现状、建筑与周围环境、地域风貌与传统文脉等发展绿色建筑,确定其环境与建筑总体的空间布局。要保护好地域生态可持续发展的环境,同时继承和弘扬历史传统文化,形成和谐、幸福、宜居的优质生活环境。

(二)制定协调会商制度

1. 组建宁镇扬管理委员会。为提高协调协商效果,建议组建宁镇扬管理委员会,直属于省政府,相当于副省级级别,这样该委员会可以高效承担区域性协调职能,管理宁镇扬三市之间“空白地带”的事务。宁镇扬管理委员会与南京、镇江、扬州各市政府间不是严格的隶属关系,它们之间应有明晰的权责分工。这样既实现了管理委员会对宁镇扬区域所共有职能的协调,又保证了三市政府对地方性事务的管理。宁镇扬管理委员会应具有对宁镇扬区域重大资金的分配权、倡议权。

2. 明确宁镇扬管理委员会职责。宁镇扬管理委员会负责牵头三市签署合作契约,对产业布局、收费标准、生态环境联防联控等形成共识,在公共交通、教育、房地产、医疗等领域可以互利开放。宁镇扬管理委员会还可以委托生态环境联防联控工作组就宁镇扬生态环境一体化的重大事项召集三市政府进行定期或不定期的会商,推动生态环境整治,完善区域生态环境联防联控机制。通过有效的协调会商机制充分调动三市政府推进一体化的积极性,实现宁镇扬三市的合作共赢。

(三)夯实绿色建筑的科技基础

南京作为“一带一路”节点城市、长江经济带门户城市,应依托自己绿色建筑发展基础好的优势,引领宁镇扬生态环境的联防联控^[3]。

1. 新建建筑采用绿色建筑科技。为加快一体化进程,宁镇扬的建设规模将不断扩大。针对量广面大的新建建筑物,应依据三市的自然环境及气候特点,对不同类别的新建建筑物运用 BIM 技术进行分析,包括影响绿色建筑采光的因素、影响能源利用效率的因素和可持续材料使用情况等,选用适宜的新技术、新材料、新工艺、新产品对项目进行优化设计,构建适合宁镇扬三市特点的绿色建筑发展模式。对于三市的新建民用建筑,可以尝试执行一星级绿色建筑强制性标准;对国家机关办公建筑和政府投资或者以政府投资为主的其他公共建筑,可以尝试执行二星级绿色建筑强制性标准。

2. 既有建筑的改造采用绿色建筑科技。宁镇扬发展速度快,大量的存量建筑已经不能满足节能环保的要求,需要对其进行绿色化改造。常用的绿色化改造技术有:围护结构一体化节能改造,包括窗户节能改造、外墙外遮阳改造、外墙节能改造、屋顶节能改造等;建筑物冷热系统一体化节能改造,

包括电运行设备系统的节能改造,水运行设备系统的节能改造,照明电器设备设施的节能改造;结合建筑物功能改善、废弃物循环利用、可再生能源应用、环境质量控制、抗震加固等的一体化节能改造等(图 1)。以上绿色化改造技术可以单独采用也可以综合运用,要根据不同的建筑物类别及需达到的绿色建筑标识等级综合考量,通过绿色建筑技术的集成,提升建筑物节能环保的效能。

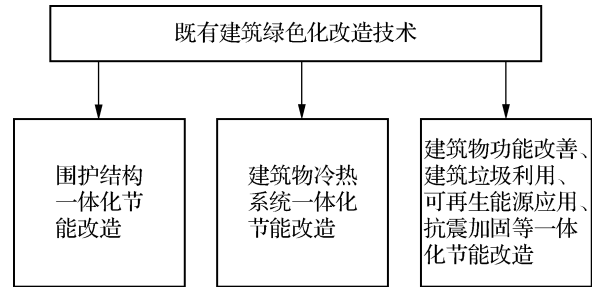


图 1 绿色化改造技术

3. 城市建设采用绿色建筑科技。绿色建筑在建筑物的全寿命周期内均是节能环保的,因此在建筑的选址、规划、设计、建造和运营等各阶段均应是低能耗的。一是突出科学规划的引领作用。根据建成具有较强活力和竞争力的国际性大都市区的目标要求,除了编制江苏省城镇体系规划、南京城市总体规划、镇江城市总体规划、扬州城市总体规划外,还应该编制宁镇扬区域总体规划。宁镇扬区域的总体规划要按照三市一体化的发展目标和定位进行编制。区域总体规划要统筹人口、经济、资源、环境的协调发展,使资源节约、环境友好成为宁镇扬区域总体规划编制的主基调。要开展绿色建筑、生态社区等专题研究,做到从规划源头为绿色建筑的发展创造条件和夯实基础。二是注重绿色建筑产业新城、绿色建筑产业园区、绿色生态社区、绿色生态城市的建设,要从规划伊始就综合考虑环境、资源等制约因素,加入绿色指标。在编制新城规划时,要配套编制水资源、可再生能源利用、绿色交通、智慧城市、固体废弃物综合利用等专项规划;根据环境与建筑总体的空间布局,保护好自然植被、水域、景观,保护好地域生态可持续发展的环境。三是突出项目挂帅。要聚焦公共基础设施建设,如城市道路建设、桥梁建设、公共建筑建设、老百姓保障房建设等项目,发挥这些项目的辐射带动作用,高效率地推广绿色建筑、绿色产业。

4. 加强对生态环境的智慧化治理。一是加强

对生态环境的智慧化监管。利用物联网等信息技术手段,收集三市有关水环境、空气质量、噪音等环境监测感知物联网信息。强化对企业重点污染源的环境监管,发挥“互联网+”技术在城市生态环境监管中应用的广度和深度,完善生态环境智慧化治理模式。二是加强环境应急预防和预警系统建设。建立环境信息数据库,加强与环境监测部门的数据共享,完善和优化环境监测监控系统,“多规合一”统筹建设生态功能区空间信息管理平台。三是加强对能源的循环利用。大力发展绿色建筑,建立公共建筑能耗监管平台,加强节能管理的规范化、有效化、智能化、科学化。加强对企业能源生产、输配和消耗过程的动态监控和管理,推进智慧减排的长效化;加强城市能源信息发布平台的建设,提供能源管理公众服务,不断提升全社会的节能意识。

(四)构建多元化生态保护补偿机制

目前,推进绿色建筑发展存在理念、技术和成本等方面的问题,其中,成本是制约绿色建筑在我国均衡发展的关键因素之一^[4]。地方政府要加大对绿色建筑的政策倾斜,加大激励力度。宁镇扬三市政府要科学界定生态环境保护的权利和义务,加快生态保护补偿标准体系和沟通协调平台建设,推动建立健全区域生态环境联防联控机制和多元化的生态保护补偿机制(表1)。

第一,重点生态区域补偿。对于国家级和省级的自然保护区、风景名胜区、森林公园、地质公园、湿地公园和世界自然文化遗产、饮用水源地保护区等区域内标识为二级及以上的绿色建筑,实行重点生态区域补偿。

第二,基本生态区域补偿。对于自然保护区、名胜古迹、生态公园等区域内标识为一级的绿色建筑,实行基本生态补偿。

第三,横向补偿。对在宁镇扬区域内受各种污

染危害或威胁严重的典型流域、产业承接转移区域,秉承“谁受益,谁补偿”的原则,由受益的单位、个人拿出资金,用于生态修复、治理。

第四,奖励性生态补偿。加大对宁镇扬生态环境保护的督查力度,科学合理地评价区域生态环境保护的综合经济效益和社会效益,按照生态环境保护、绿色建筑发展取得的绩效给予生态补偿奖励。

表1 多元化生态保护补偿机制

类别	特点	适用范围
重点生态区域补偿	对于重点生态区域给予重点补偿	国家级和省级的风景名胜区、饮用水源地保护区等区域内的二级及以上绿色建筑
基本生态区域补偿	对于一般生态区域给予基本补偿	名胜古迹、生态公园等区域内的一级绿色建筑
横向补偿	受益的单位、个人拿出资金,用于生态修复、治理	生态环境受益的单位、个人
奖励性生态补偿	对生态环境保护、绿色建筑发展的贡献度进行考核,对绩效优秀者予以奖励	对生态环境保护、绿色建筑发展做出贡献者

参考文献:

- [1] 顾巍钟. 宁镇扬一体化推进会在镇江举行[N]. 新华日报, 2017-05-15(04)
- [2] 王亚伟. 发展绿色建筑产业, 给力供给侧改革[J]. 科学与财富, 2017(15): 78
- [3] 南京市人民政府. 关于贯彻落实宁镇扬同城化发展规划的通知[EB/OL]. (2017-08-16)[2018-01-10]. http://www.nanjing.gov.cn/xxgk/szf/201708/t20170816_4922445.html
- [4] 徐振强. 我国省级地方政府绿色建筑激励政策研究与顶层政策设计建议[J]. 建设科技, 2014(2): 56-64

(责任编辑:李海霞)